

DANIEL ALBERTO CASTRO
+57 316 242 1566 Bogotá
dcastro@dncmcapital.com
www.linkedin.com/in/danielalbertocastro

PERFIL PROFESIONAL

EngPM, EMBA, MBIE, MMktg, Esp Gerencia de Construcción, PGDip Gestión Inmobiliaria, PGDip Finanzas, PGDip Gerencia Estratégica, PGDip RRHH, Cert Metodologías Agile; y varias certificaciones profesionales de Harvard, Wharton y otras escuelas de negocios. Bilingüe; con conocimientos en gerencia general; VP de operaciones o edificaciones; country manager; consultoría; dirección de proyectos; diseño de estrategias para impactar la rentabilidad de las organizaciones y en empresas constructoras en general a nivel Latinoamérica. Experiencia en dirección estratégica de equipos de trabajo; desarrollos inmobiliarios; coordinación de diseños; estructuración, ejecución y comercialización de edificaciones residenciales y comerciales; estructuras industrializadas y maquinaria pesada. Identificación de nuevas oportunidades de negocio, desarrollo de marca y posicionamiento. Miembro de junta directiva. Habilidades en planeación, liderazgo transformacional, pensamiento crítico, solución de problemas, comunicación efectiva e innovación.

EXPERIENCIA LABORAL

URBANISTIKA

Gerente de Operaciones y Proyectos

Enero 2016 – Actualmente

Funciones: Dirigir las áreas de construcción, compras y contratación, mercadeo y ventas, recursos humanos, seguridad y salud en el trabajo, equipos y formaletas, almacenes de obra, interventoría y control de programación. Gerenciar los proyectos industrializados, tradicionales y comerciales. Adicionalmente gestionar y estructurar nuevos proyectos. Personal a cargo directo: 70 personas entre directores de área, coordinadores, asistentes y personal operativo. Igualmente tengo a cargo el personal de todos los proyectos entre directores, arquitectos, ingenieros, contratistas y personal operativo.

Logros:

- Gerencié más de 36 proyectos traducidos en más de 500.000 m2 construidos, más de 4.000 unidades de vivienda y más de un billón de pesos en ventas.
- Modifiqué el proceso de compras y contratación de la empresa implementando un comité de compras abierto, para todas las gerencias y se blindaron comercial y jurídicamente todos los contratos implementando cláusulas estrictas de cumplimiento y requiriendo amparos mayores en las pólizas de seguros.
- Implementé comités de obra e interventoría, enfocados al cumplimiento de las programaciones y a la toma de medidas de contingencia utilizando metodologías de Lean Construction.
- Gestioné y lideré el proceso de implementación del software ERP (SINCOSOFT) para manejo de contrataciones, compras, presupuesto y control de costos.
- Lideré la campaña mercadeo digital, migrando la publicidad tradicional a redes sociales y portales de búsqueda.

- Establecí nuevas alianzas y procesos para la estructuración de nuevos proyectos de construcción, en modalidad de aporte de tierras y la utilización de fiducias inmobiliarias para ellos.

Hilton Garden Inn Bogotá Airport

Representante Legal

Febrero 2018 – Actualmente

Funciones: Supervisar la operación del hotel desde su etapa de inicio y estabilización. Autorizar las contrataciones de personal y proveedores. Autorizar los convenios con entidades afines. Supervisar la estrategia corporativa y el plan de gestión y mercadeo. Desarrollo de la estructura organizacional.

HKCG International LTD

Director of Business Development

Julio 2010 – Agosto 2016

Funciones: HKCG fue una empresa con base en Hong Kong, que fabricó maquinaria para izaje de cargas y elevadores de obra en China, y vendió sus productos en Latinoamérica. Mi labor fue gestionar la comercialización en Colombia a través de distribuidores.

Logros:

- Rediseñé la estructura de la torregrúa que la empresa producía, logrando reducir el espacio de embalaje a un 40%, disminuyendo así los costos de transporte e importación. Por esta razón, en el año 2012 y 2013, fuimos los líderes en venta de torregrúas nuevas en Colombia.

CEICMO – Equipos para Construcción

Gerente General

Octubre 2010 – Diciembre 2015

Funciones: Desarrollar nuevas líneas de negocio, clientes y proveedores. Gerenciar importaciones y ventas. Gerenciar equipos para alquiler.

Logros:

- Diseñé una estrategia que permitió aumentar la facturación de la empresa de \$250 millones a \$6.000 millones de pesos en 3 años, generando la línea de venta de equipos nuevos y alquiler de equipos de concreto.
- Logré alianzas estratégicas con fabricantes extranjeros de maquinaria y encofrados como SANY, Western Forms, Huba, Everdigm, XCMG, Bauer, Pileco, Prakla y Tescar.
- Rediseñé la estructura de la torregrúa marca CEICMO, logrando reducir el espacio de embalaje a un 40%, disminuyendo así los costos de transporte e importación, Por esta razón en el año 2012 y 2013, CEICMO fue el líder a nivel nacional en venta de torregrúas nuevas en el país.
- Desarrollé la línea de alquiler de bombas de concreto por modalidad mensual directamente a contratistas de estructura.
- Participamos en más de 250 proyectos que suman más de 3.300.000 m2 construidos como contratistas.

URBANISTIKA

Director Operativo

Octubre 2008 – Septiembre 2010

Funciones: Direccionar el área de ventas y mercadeo. Administrar la maquinaria, formaletas y encofrados de la empresa. Gestionar procesos entre las áreas de la empresa.

Logros:

- Dirigí la estrategia para la creación, desarrollo y posicionamiento de marca para la compañía.
- Gestioné y desarrollé los sistemas de interacción entre los departamentos de construcción y presupuesto.

MIEMBRO DE JUNTAS DIRECTIVAS

Bosques de Granada y Cayunda; 2018 – Actualmente. Hilton Garden Inn Bogotá Airport; 2018 – Actualmente. Promotora Calle 26; 2011 – 2014. MGL Machinery Group Logistics; 2013 – 2016. Urbanistika; 2008 – Actualmente. Ceicmo; 2008 – Actualmente.

FORMACIÓN ACADÉMICA

Executive Master of Business Administration; Escuela de Negocios Europea de Barcelona

Master en Innovación y Emprendimiento; Universidad Isabel I

Master en Mercadeo; The Power Business School

Master of Business Administration; Instituto Europeo de Posgrado

Especialización en Gerencia de Construcción; Columbia University

Especialización en Gerencia de Empresas Constructoras; Universidad de América

Especialización en Gerencia de Proyectos de Ingeniería; Rice University

PDDip Gestión Inmobiliaria; Universidad Javeriana

PGDip Finanzas; Prime Business School, Universidad Sergio Arboleda

PGDip Gerencia Estratégica; Prime Business School, Universidad Sergio Arboleda

PGDip Gerencia de Recursos Humanos; Prime Business School, Universidad Sergio Arboleda

Bachelor of Science; University of Colorado at Denver

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Emprendimiento; The Wharton School Executive Education

Metodologías Agile; The Power Business School

Gerencia de Proyectos; Harvard Business School

Negociación; Harvard Business School

Gobierno Corporativo en la Empresa Familiar; CESA

Empresa en la Era Digital; Universidad del Rosario

Liderazgo en Toma de Decisiones; Universidad de los Andes